

RAPORT DE ACTIVITATE 2018...2022

Pe langa activitatea curenta, sedinte de colegiu director si consiliu teritorial, activitatea a fost directionata pe problemele economice si financiare ale OART. Activitati:

PARTICIPARI: COMISII/ CURSURI/ CONSILII

- colaborare intocmire tema de proiectare pt concurs masterplan SOPOR

- comisia CTATU a Consiliului Judetean Cluj:

- participarea in comisie; intocmirea de rapoarte referitoare la sedinte

- comisia CTATU a Primariei Cluj Napoca

- participarea in comisie; rapoarte si propuneri pt amenajarea parcarilor zonale cu acoperis gradina si reabilitarea retelor edilitare, Mogosoia, Gheorgheni 3, Cipariu- Titulescu

- consiliul national OAR

- participarea la sedinte, luari de cuvnt;
- propuneri de regulamente/ clasificari in GL pentru onorarii,
- reorganizare (proiect de reorganizare teritoriala a OAR National),
- strategie de dezvoltare a patrimoniului > utilizarea fondurilor din timbrul de arhitectura pt. Centru Cultural de Interes National ca retea in teritoriu;

ACHIZITIE SEDIU/ parte din reseaua Centrului Național pentru Arhitectură, Cultură Urbană și Peisaj/ cereri, vizionare oferte, analiza imobiliar financiara.

Programele si activitatea filialei impun un spatiu mai generos dedicat evenimentelor organizate cu membrii, colaboratori, public, administratie: sediu pt, activitatea curenta, sedinte de CD si CT, expozitii, organizare concursuri, conferinte, pregatire profesionala continua, cursuri pentru stagii, programe realizate impreuna cu OAR National, programe culturale), alte activitati pe care dorim sa organizam (programe cu studentii FAU, Zilele Arhitecturii, un club al breslei, parte muzeala, expo mostre, arhiva electronica)

Imobile analizate: ansamblu palatul Wesselenyi/ Jibou; sediu IPROCHIM; cinema Astoria; imobil str Brasov nr 3, imobil str Bratianu nr 34.

ECONOMIC

- sediu/ reparatii exterioare/ reparatii la imobil/ calcan
- echipamente - achizitie multifunctional, laptop

BUGETE ANUALE

- intocmirea modelului de buget pe prioritati, capitole si subcapitole, coordonat cu urmarirea executiei bugetare si cu rapoartele contabile;
- intocmirea bugetelor anuale, a rectficarilor si a executiei bugetare;
- colaborare cu economist-contabilul, secretariatul, comisia de cenzori.
- bugetul OART simplificat transmis pentru bugetul comun al filialelor OAR
- valoare contabila pt. impozitare imobil (sediu) este de 162157 ron/ valoare de piata estimata este cca 131.47mp (S constr desf) * 2455 eur/ mp = 322 760 eur;
- disponibil in banci (depozite + conturi curente) echivalent cca 107 070 eur
- altfel spus, fiecare dintre membrii OART "detine" un capital de 429830 eur/ 1024 =420 eur

STRATEGIE ECONOMICA-FINANCIARA

- buget echilibrat cu "inghetarea" salariilor in ultimii 2 ani (perioada de pandemie)
- rezerve pentru finantare de proiecte culturale
- pastrarea disponibilitatilor banesti in depozite negociate; negocierea comisioanelor bancare
- propunere pt. alocarea bugetara de economii pentru investitii
- relatia cu OAR national pt. finantarea partiala a achizitiei sediuului din Timbrul de Arhitectura
- relatia cu UAR fil Cluj-Salaj pt. actiuni si investitii comune
- cereri oferta credit pt. achizitie imobil (ING Bank, banca Intesa San Paolo)

data: 08.04.2022